

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖСПК "Базис"

№ 52-000397

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Жилищные или жилищно-строительные кооперативы
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "БАЗИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Базис
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 607220
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Арзамасский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Арзамас
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: К.Маркса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 60;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)472-35-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: aktivpl@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://arz-stroy.ru/i
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яшкова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Председатель Правления
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖСПК "Базис"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5243033494
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135243002047
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ершов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Всеволодович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яшкова
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яшкова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эрнестовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %

3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кривцова
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Авернина
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 р.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 891 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 124 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Арзамас
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 50 лет ВЛКСМ
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7085,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не заполняется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130131230
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130066768
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 234

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПрофи
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 6453118234
10.4 (2) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 17.07.2014
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 266
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегионэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 6455056752
10.5 О результатах государственной экологической эксперта изысканий	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 52 301000-69
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Арзамаса
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 52374
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Территориальные общественные самоуправления
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование города Арзамаса

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5243000019
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:40:0302007:160
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 950 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено твердое бетонное покрытие проездов и тротуаров,.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 48 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено озеленение дворового пространства, клинцовое покрытие детских площадок. Предусмотрено расположение спортивных, детских игровых площадок, площадки для тихого отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена в коммунальной зоне
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутри дворовых пространствах вокруг хозяйственных площадок и площадок отдыха детей и взрослых
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом выполнены требования действующих нормативных документов по обеспечению комфортной доступности МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено на основании ТУ№2/2014 от 10.06.2014г, выдано ООО "Горсвет" г. Арзамас.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Премыкание тротуаров с проезжей частью устраивается с учётом потребностей маломобильных групп населения.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕМОНДИС Арзамас Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5243027892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41/14-91в, 61к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 600 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕМОНДИС Арзамас Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5243027892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41/14-91в, 61к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД Филиал в г. Арзамас
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-0437/а/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСКА Центра и Приволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-30-53
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 151 234 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	96.80	3	1	13.70	Прихожая	17.20
2	Жилое помещение	1	1	39.50	1	1	17.20	Прихожая	4.70
3	Жилое помещение	1	1	60.70	2	1	19.10	Прихожая	11.50

						2	13.00	Кухня	9.20
								Санузел	2.00
								Ванная	3.70
								Летнее помещение К=0,5	2.20
4	Жилое помещение	1	1	62.75	2	1	18.20	Прихожая	10.60
						2	15.50	Кухня	9.40
								Санузел	1.70
								Ванная	3.80
								Летнее помещение1 К=0,5	1.60
								Летнее помещение2 К=0,5	1.95
5	Жилое помещение	1	1	45.10	1	1	21.00	Прихожая	6.10
								Кухня	11.00
								Санузел	4.40
								Летнее помещение	2.60
6	Жилое помещение	2	1	96.80	3	1	13.70	Прихожая	17.20
						2	23.80	Кухня	10.90
						3	23.30	Санузел	1.70
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.60
7	Жилое помещение	2	1	39.50	1	1	17.20	Прихожая	4.70
								Кухня	11.10
								Санузел	4.30
								Летнее помещение К=0,5	2.20
8	Жилое помещение	2	1	60.70	2	1	19.10	Прихожая	11.50
						2	13.00	Кухня	9.20
								Санузел	2.00
								Ванная	3.70
								Летнее помещение К=0,5	2.20
9	Жилое помещение	2	1	62.75	2	1	18.20	Прихожая	10.60
						2	15.50	Кухня	9.40
								Санузел	1.70
								Ванная	3.80
								Летнее помещение1 К=0,5	1.60
								Летнее помещение2 К=0,5	1.95

10	Жилое помещение	2	1	45.10	1	1	21.00	Прихожая	6.10
								Кухня	11.00
								Санузел	4.40
								Летнее помещение	2.60
11	Жилое помещение	3	1	96.80	3	1	13.70	Прихожая	17.20
						2	23.80	Кухня	10.90
						3	23.30	Санузел	1.70
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.60
12	Жилое помещение	3	1	39.50	1	1	17.20	Прихожая	4.70
								Кухня	11.10
								Санузел	4.30
								Летнее помещение К=0,5	2.20
13	Жилое помещение	3	1	60.70	2	1	19.10	Прихожая	11.50
						2	13.00	Кухня	9.20
								Санузел	2.00
								Ванная	3.70
								Летнее помещение К=0,5	2.20
14	Жилое помещение	3	1	62.75	2	1	18.20	Прихожая	10.60
						2	15.50	Кухня	9.40
								Санузел	1.70
								Ванная	3.80
								Летнее помещение1 К=0,5	1.60
								Летнее помещение2 К=0,5	1.95
15	Жилое помещение	3	1	45.10	1	1	21.00	Прихожая	6.10
								Кухня	11.00
								Санузел	4.40
								Летнее помещение	2.60
16	Жилое помещение	4	1	96.80	3	1	13.70	Прихожая	17.20
						2	23.80	Кухня	10.90
						3	23.30	Санузел	1.70
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.60

17	Жилое помещение	4	1	39.50	1	1	17.20	Прихожая	4.70
								Кухня	11.10
								Санузел	4.30
								Летнее помещение K=0,5	2.20
18	Жилое помещение	4	1	60.70	2	1	19.10	Прихожая	11.50
						2	13.00	Кухня	9.20
								Санузел	2.00
								Ванная	3.70
								Летнее помещение K=0,5	2.20
19	Жилое помещение	4	1	62.75	2	1	18.20	Прихожая	10.60
						2	15.50	Кухня	9.40
								Санузел	1.70
								Ванная	3.80
								Летнее помещение1 K=0,5	1.60
								Летнее помещение2 K=0,5	1.95
20	Жилое помещение	4	1	45.10	1	1	21.00	Прихожая	6.10
								Кухня	11.00
								Санузел	4.40
								Летнее помещение	2.60
21	Жилое помещение	5	1	96.80	3	1	13.70	Прихожая	17.20
						2	23.80	Кухня	10.90
						3	23.30	Санузел	1.70
								Ванная	3.60
								Летнее помещение K=0,5	2.60
22	Жилое помещение	5	1	39.50	1	1	17.20	Прихожая	4.70
								Кухня	11.10
								Санузел	4.30
								Летнее помещение K=0,5	2.20
23	Жилое помещение	5	1	60.70	2	1	19.10	Прихожая	11.50
						2	13.00	Кухня	9.20
								Санузел	2.00
								Ванная	3.70
								Летнее помещение K=0,5	2.20

								Ванная	3.80
								Летнее помещение1 К=0,5	1.60
								Летнее помещение2 К=0,5	1.95
45	Жилое помещение	9	1	46.25	1	1	21.00	Прихожая	6.10
								Кухня	11.00
								Санузел	4.40
								Летнее помещение	3.75
46	Жилое помещение	1	2	45.00	1	1	21.20	Прихожая	5.80
								Кухня	11.00
								Санузел	4.40
								Летнее помещение К=0,5	2.60
47	Жилое помещение	1	2	62.95	2	1	18.60	Прихожая	10.60
						2	15.90	Кухня	9.00
								Санузел	1.60
								Ванная	3.70
								Летнее помещение1 К=0,5	1.60
								Летнее помещение2 К=0,5	1.95
48	Жилое помещение	1	2	60.40	2	1	20.00	Прихожая	10.60
						2	13.40	Кухня	8.80
								Санузел	1.60
								Ванная	3.80
								Летнее помещение К=0,5	2.20
49	Жилое помещение	1	2	66.10	2	1	13.60	Прихожая	12.70
						2	23.10	Кухня	9.30
								Санузел	1.60
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.20
50	Жилое помещение	1	2	70.20	2	1	13.60	Прихожая	14.20
						2	23.10	Кухня	11.40
								Санузел	1.70
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.60
51	Жилое помещение	2	2	45.00	1	1	21.20	Прихожая	5.80

								Кухня	11.00
								Санузел	4.40
								Летнее помещение К=0,5	2.60
52	Жилое помещение	2	2	62.95	2	1	18.60	Прихожая	10.60
						2	15.90	Кухня	9.00
								Санузел	1.60
								Ванная	3.70
								Летнее помещение1 К=0,5	1.60
								Летнее помещение2 К=0,5	1.95
53	Жилое помещение	2	2	60.40	2	1	20.00	Прихожая	10.60
						2	13.40	Кухня	8.80
								Санузел	1.60
								Ванная	3.80
								Летнее помещение К=0,5	2.20
54	Жилое помещение	2	2	66.10	2	1	13.60	Прихожая	12.70
						2	23.10	Кухня	9.30
								Санузел	1.60
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.20
55	Жилое помещение	2	2	70.20	2	1	13.60	Прихожая	14.20
						2	23.10	Кухня	11.40
								Санузел	1.70
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.60
56	Жилое помещение	3	2	45.00	1	1	21.20	Прихожая	5.80
								Кухня	11.00
								Санузел	4.40
								Летнее помещение К=0,5	2.60
57	Жилое помещение	3	2	62.95	2	1	18.60	Прихожая	10.60
						2	15.90	Кухня	9.00
								Санузел	1.60
								Ванная	3.70
								Летнее помещение1 К=0,5	1.60
								Летнее помещение2 К=0,5	1.95

								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.20
65	Жилое помещение	4	2	70.20	2	1	13.60	Прихожая	14.20
						2	23.10	Кухня	11.40
								Санузел	1.70
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.60
66	Жилое помещение	5	2	45.00	1	1	21.20	Прихожая	5.80
								Кухня	11.00
								Санузел	4.40
								Летнее помещение К=0,5	2.60
67	Жилое помещение	5	2	62.95	2	1	18.60	Прихожая	10.60
						2	15.90	Кухня	9.00
								Санузел	1.60
								Ванная	3.70
								Летнее помещение1 К=0,5	1.60
								Летнее помещение2 К=0,5	1.95
68	Жилое помещение	5	2	60.40	2	1	20.00	Прихожая	10.60
						2	13.40	Кухня	8.80
								Санузел	1.60
								Ванная	3.80
								Летнее помещение К=0,5	2.20
69	Жилое помещение	5	2	66.10	2	1	13.60	Прихожая	12.70
						2	23.10	Кухня	9.30
								Санузел	1.60
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.20
70	Жилое помещение	5	2	70.20	2	1	13.60	Прихожая	14.20
						2	23.10	Кухня	11.40
								Санузел	1.70
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.60
71	Жилое помещение	6	2	45.00	1	1	21.20	Прихожая	5.80

								Кухня	11.00
								Санузел	4.40
								Летнее помещение К=0,5	2.60
72	Жилое помещение	6	2	62.95	2	1	18.60	Прихожая	10.60
						2	15.90	Кухня	9.00
								Санузел	1.60
								Ванная	3.70
								Летнее помещение1 К=0,5	1.60
								Летнее помещение2 К=0,5	1.95
73	Жилое помещение	6	2	60.40	2	1	20.00	Прихожая	10.60
						2	13.40	Кухня	8.80
								Санузел	1.60
								Ванная	3.80
								Летнее помещение К=0,5	2.20
74	Жилое помещение	6	2	66.10	2	1	13.60	Прихожая	12.70
						2	23.10	Кухня	9.30
								Санузел	1.60
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.20
75	Жилое помещение	6	2	70.20	2	1	13.60	Прихожая	14.20
						2	23.10	Кухня	11.40
								Санузел	1.70
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	2.60
76	Жилое помещение	7	2	46.15	1	1	21.20	Прихожая	5.80
								Кухня	11.00
								Санузел	4.40
								Летнее помещение К=0,5	3.75
77	Жилое помещение	7	2	62.95	2	1	18.60	Прихожая	10.60
						2	15.90	Кухня	9.00
								Санузел	1.60
								Ванная	3.70
								Летнее помещение1 К=0,5	1.60
								Летнее помещение2 К=0,5	1.95

								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	3.70
85	Жилое помещение	8	2	71.85	2	1	13.60	Прихожая	14.20
						2	23.10	Кухня	11.40
								Санузел	1.70
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	4.25
86	Жилое помещение	9	2	46.15	1	1	21.20	Прихожая	5.80
								Кухня	11.00
								Санузел	4.40
								Летнее помещение К=0,5	3.75
87	Жилое помещение	9	2	62.95	2	1	18.60	Прихожая	10.60
						2	15.90	Кухня	9.00
								Санузел	1.60
								Ванная	3.70
								Летнее помещение1 К=0,5	1.60
								Летнее помещение2 К=0,5	1.95
88	Жилое помещение	9	2	61.40	2	1	20.00	Прихожая	10.60
						2	13.40	Кухня	8.80
								Санузел	1.60
								Ванная	3.80
								Летнее помещение К=0,5	3.20
89	Жилое помещение	9	2	67.60	2	1	13.60	Прихожая	12.70
						2	23.10	Кухня	9.30
								Санузел	1.60
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	3.70
90	Жилое помещение	9	2	71.85	2	1	13.60	Прихожая	14.20
						2	23.10	Кухня	11.40
								Санузел	1.70
								Ванная	3.60
								Летнее помещение К=0,5	4.25
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Магазин	1	1	507.30	Тоговый зал	248.00
					Администрация	17.80
					Кладовая	6.80
					Гардероб для персонала	22.10
					Помещение для обслуживания инженерных коммуникаций	12.10
					Помещение для подгтовки товаров к продаже	32.80
					Коридор	46.90
					Загрузочная	35.80
					Электрощитовая магазина	3.90
					Подсобное помещение	13.40
					Зал медицинских товаров	30.90
					Кладовая медикаментов	4.10
					Санузел	3.10
					Санузел	5.60
					Санузел	3.90
					Помещение для обслуживания инженерных коммуникаций	12.10
					Вход	8.00
1-1-2	Нежилое помещение	1	2	19.75	Офисное помещение	15.70
					Санузел	4.05
1-1-3	Нежилое помещение	1	2	17.55	Офисное помещение	13.70
					Санузел	3.85
1-1-4	Нежилое помещение	1	2	18.15	Офисное помещение	14.30
					Санузел	3.85
1-1-5	Нежилое помещение	1	2	31.40	Офисное помещение	16.60
					Гардероб	1.80
					Санузел	5.10
					Коридор	7.90
1-1-6	Нежилое помещение	1	2	36.80	Офисное помещение	32.75
					Санузел	4.05
1-1-7	Нежилое помещение	1	2	18.50	Офисное помещение	14.30
					Санузел	4.20
1-1-8	Нежилое помещение	1	2	21.45	Офисное помещение	17.50
					Санузел	3.95
1-1-9	Нежилое помещение	1	2	20.40	Офисное помещение	16.50
					Санузел	3.90
1-1-10	Нежилое помещение			47.85	Офисное помещение	40.85
					Санузел	7.00

	Нежилое помещение	1	2	15.50	Административное помещение	15.50
1-1-11	Нежилое помещение	1	2	69.70	Холл	69.70
1-1-12	Нежилое помещение	1	2	19.60	Подсобное помещение	19.60
1-1-13	Нежилое помещение	1	2	11.80	Офисное помещение	11.80
1-1-14	Нежилое помещение	1	2	9.80	Помещение для обслуживания инженерных коммуникаций	9.80
1-1-15	Нежилое помещение	1	2	30.40	Помещение для обслуживания инженерных коммуникаций	30.40
1-1-16	Нежилое помещение	1	2	5.90	Электрощитовая офисов	5.90
1-1-17	Нежилое помещение	1	2	7.00	Кладовая уборочного инвентаря	7.00
1-1-18	Нежилое помещение	1	2	6.60	Теплогенераторная офисов	6.60
1-1-19	Нежилое помещение	1	2	4.30	Вход	4.30
1-1-20	Нежилое помещение	1	2	1.80	Вход	1.80
1-1-21	Нежилое помещение	1	2	1.90	Подсобное помещение	1.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, надземная часть подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, надземная часть подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, надземная часть подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть, надземная часть подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть	Система связи	Сети связи
10	Надземная часть	Пожарная сигнализация	Пожаротушение
11	Подземная часть, надземная часть подъезд 1, подъезд 2	Автоматизация	Автоматизация вентиляции
12	Подземная часть, надземная часть подъезд 1, подъезд 2	Автоматизация	Автоматизация дымоудаления
13	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	
1	Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций подвала от поверхностных и грунтовых вод	
2	Наружные цокольного и типового этажа наземной части здания - самонесущие из керамзитобетонных блоков с кирпичной облицовкой	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	
Описание места расположения имущества			
Периметр, ограждающий подземные автостоянки			
Периметр наземной части зданий			
Над последними этажами зданий/корпусов			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 246 350 858 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация о специальном счете застройщика в уполномоченном банке: Волго Вятский Банк ПАО Сбербанк Р/С 40703810642000001612 К/С 30101810900000000603 БИК 042202603 ИНН 7707083893 КПП 526002003</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	