

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(размещено на <http://www.Arz-story.ru>)

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Нижегородская обл, г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ д.1/1

город Арзамас

17 ноября 2014 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Жилищно-строительный потребительский кооператив «Базис»
1.2.	Фирменное наименование	ЖСПК «Базис»
1.3.	Место регистрации	607220, Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. К. Маркса, д.60, пом.2
	Фактическое местонахождение	607220, Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. К. Маркса, д.60, пом.2
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Режим работы: понедельник-пятница 8:00-17:00 перерыв 12:30-13:30 т.(83147) 763-81, тел/факс (83547) 235-00
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 №004934039, выданное 16 декабря 2013г. Межрайонной ИФНС России №1 по Нижегородской области ОГРН 1135243002047 Свидетельство о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе серия 52 №004934089, выданное 16 декабря 2013г. Межрайонной ИФНС России №1 по Нижегородской области. ИНН 5243033494 КПП 524301001
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Пайщики ЖСПК: Ершов В.В., Яшкова М.И., Яшкова А.Э., Аверина С.А., Кривцова Л.Н.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ЖСПК «Базис» не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
1.8.	Информация об обязательном членстве в саморегулируемой организации, номер свидетельства, сроке его действия, об органе, выдавшем это свидетельство, если вид деятельности относится к перечню видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Деятельность ЖСПК «Базис» не относится к перечню видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	
	Информация о финансовом результате текущего года	Кооператив не имеет извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На 17.11.2014г. Дебиторская зад-сть – 2 687 тыс.руб., Кредиторская зад-сть – 41 тыс.руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Нижегородская обл, г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ д.1/1
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Срок сдачи дома № 1/1 по ул. 50 лет ВЛКСМ в г. Арзамасе – 4 квартал 2016г.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0058-14 выдано ООО «ЭкспертПрофи» 02.09.2014г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 52 301000-69 выдано 16.09.2014г. Администрацией г. Арзамаса
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренда земельного участка № 52374 от 16 января 2014г., дата регистрации 07.02.2014г., номер регистрации №52-52-02/801/2014-134
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальная собственность, городской округ г. Арзамас, Комитет имущественных отношений города Арзамаса
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок находится в центральной части г. Арзамаса, имеет форму неправильного многоугольника, расположенного в жилом квартале, ограниченном ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Владимирского. К северной части отведённого земельного участка ЖСПК «Базис», примыкает территория напротив Арзамасской городской больницы №1 (бывшая медсанчасть АПЗ), к восточной части примыкает территория детского сада Кадастровый номер № 52:40:03002007:160 Согласно договору аренды от 16.01.2014г. разрешённое использование участка - строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	3950 кв.м.

2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь застройки – 1094,5 кв.м. Площадь покрытий – 3940 кв.м. Площадь озеленения – 1110,5 кв.м. Подъезд к жилому дому осуществляется с внутриквартального проезда. Дворовое пространство включает в себя обязательный комплекс площадок различного назначения: площадки для отдыха, детские игровые площадки, гостевые автостоянки и для временного хранения автомобилей. Около входов устанавливаются скамьи для отдыха и урны для мусора. Вся свободная от застройки и покрытий территория в границах благоустройства озеленяется путем устройства газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Центральная часть г. Арзамаса, зона обслуживания и деловой активности местного значения на ул. 50 лет ВЛКСМ. Площадь застройки – 1094,5 кв.м.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: каркасно-монолитный Этажность: 9 этажей Количество подъездов: 2 подъезда. Конструктивная схема здания – каркас сборно-монолитный индивидуальной разработки по системе «Saget». Фундаменты: свайно-плитный из сборных железобетонных составных свай . Стены цокольного и типового этажа: самонесущие из керамзитобетонных блоков с кирпичной облицовкой. Внутренние перегородки: гипсовые пазогребенные толщ. 80мм (межкомнатные),
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Однокомнатн. кв. – 27 шт. общей пл. 1176,3 кв.м. Двухкомнатн. кв. – 54 шт. общей пл. 3466,65 кв.м. Трёхкомнатн. кв. – 9 шт. общей пл. 877,65 кв.м. Всего квартир - 90 шт. общей пл. 5 520,6 кв.м. Встроенно-пристроенные помещения: в цокольном этаже – общей площадью 964,9 м.кв.
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир, с учётом летних помещений (с понижающим $K=0,5$) – 5520,6м ² , Встроенно-пристроенные помещения в цокольном этаже: Магазин непродовольственных товаров , торг.площ. - 248,0м ² Полезная площадь - 424,0м ² ; Расчетная площадь — 329,9м ² Офисы . Общая площадь - 416.7 м ² . Полезная площадь - 420,3м ² ; Расчетная площадь - 295,4м ² Аптека. Общая площадь - 59,0 м ² Полезная площадь - 57,4 м ²

2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по адресу: Нижегородская область, город Арзамас, улица 50 лет ВЛКСМ, д1/1 – встроенно-пристроенные помещения в цокольном этаже – 964,9 м ² подвальное помещение - 1000,2 м ²
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, системы инженерного обеспечения здания, чердачное помещение.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	3 квартал 2016 г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Администрация г. Арзамаса в лице Комитета по архитектуре и градостроительству
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Договор страхования с ООО «Страховая компания «АРТЕКС» от 23 октября 2014г. № 21-РФ-2310/2
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Новый город» 428000, Чувашская Республика, г.Чебоксары, проезд Машиностроителей, д.17А. ОАО «Проектный институт «ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ» 428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Московский проспект, д.3 Заказчик: ЖСПК «Базис» Генеральный подрядчик: ООО «Потенциал г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д13
2.22.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №21-РФ-2310/2 от 23 октября 2014г.
2.23.	Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости	207 355 800 рублей.

2.24.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия)	Нет
-------	--	-----

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЖСПК «Базис» по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул.К.Маркса, пом.2 тел. (83147) 235-00, 763-81

**Председатель Правления
ЖСПК «Базис»**

М. И. Яшкова